

PROTOKOLL GEMEINDEVERSAMMLUNG HERZOGEN- BUCHSEE

SITZUNG VOM Mittwoch, 13. Dezember 2017

4.517 Kindergarten Oberönz

Neubau Doppelkindergarten Oberönz; Verpflichtungskreditab- rechnung Baukredit

Bericht und Antrag des Gemeinderats an die Gemeindeversammlung

Referent: Christoph Sutter, Departementvorsteher Bau, Präsident der Baukommission

Die Ausgangslage

Über jeden Verpflichtungskredit ist nach Abschluss des Vorhabens abzurechnen (Art. 109 Gemeindeverordnung). Die Abrechnung ist demjenigen Organ zur Kenntnis zu bringen, welches den Verpflichtungskredit beschlossen hat.

Die Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2014 genehmigte für den Neubau des Doppelkindergartens in Oberönz einen Verpflichtungskredit von CHF 1'975'000. Als Basis diente die Kostenschätzung aus dem vorangehenden anonymen Studienauftrag mit Präqualifikation mit einer Kostenungenauigkeit von +/- 15%. Die Gegenüberstellung von bewilligtem Verpflichtungskredit und effektiver Bauabrechnung zeigt folgendes Bild:

BKP	Bezeichnung	CHF Ausgaben effektiv	CHF Kredit genehmigt
1	Abbrucharbeiten	55'000	50'000
1	Bauvorbereitungsarbeiten	40'000	47'000
2	Gebäudekosten	1'239'000	1'188'000
3	Betriebseinrichtungen, Mobilien	28'000	82'000
4	Umgebung	202'000	150'000
5	Baunebenkosten	35'000	44'000
	Unvorhergesehenes 10 %	10'000	156'000
	Zuschlag Kostenungenauigkeit +/- 15 %		258'000
	Verpflichtungskredit (steuerfinanziert)		1'975'000
	Total Ausgaben gerundet	1'609'000.00	

PROTOKOLL GEMEINDEVERSAMMLUNG HERZOGEN- BUCHSEE

SITZUNG VOM Mittwoch, 13. Dezember 2017

Zusammenstellung der Ausgaben über die Ausführungsjahre

2171.5040.02		
Aufwendungen 2014	CHF	360'227.15
Aufwendungen 2015	CHF	1'228'211.63
Aufwendungen 2016	CHF	17'941.95
Aufwendungen 2017	CHF	2'439.30
Gesamtkosten gemäss Kontoauszügen	CHF	1'608'820.03
Bewilligter Kredit	Fr.	1'975'000.00
Kreditunterschreitung in Franken	Fr.	-366'179.97
in Prozent		-18.54%

Die Kostenungenauigkeit von + 15% (oder CHF 258'000) wie auch der grösste Teil vom Unvorhergesehenen wurde aufgrund der strikten Ausgabendisziplin nicht benötigt.

Zusammen mit dem anlässlich der Gemeindeversammlung vom 14. Juni 2017 den Stimmberechtigten zur Kenntnis gebrachten Planungskredit mit Kosten von CHF 394'079.75 beliefen sich die Gesamtkosten auf CHF 2'002'899.78, womit das angestrebte Ziel mit Gesamtkosten von CHF 2 Mio. mit einer Punktlandung erreicht wurde.

Der Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten die Kenntnisnahme der Kreditabrechnung gestützt auf Artikel 109 der kantonalen Gemeindeverordnung.

IM NAMEN DER EINWOHNERGEMEINDE
HERZOGENBUCHSEE

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeverwalter:

PA an BAU
- FIN