

Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchsatzuges

Herzogenbuchsee 1 (Herzogenbuchsee) / 429

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	979.1 Herzogenbuchsee 1 (Herzogenbuchsee)
Grundstück-Nr	429
Grundstückkart	Liegenschaft
E-GRID	CH 86414 63540 01
Fläche	20'963 m ² , Aus Koordinaten berechnete Fläche, Definitiv anerkanntes Vermessungswerk
Plan-Nr.	1443
Belastete Teilflächen	
Lagebezeichnung	Oberholz
Bodenbedeckung	Gebäude, 1862 m ² Wasserbecken, 1'791 m ² Übrige befestigte Fläche, 3'695 m ² Gartenanlage, 13'061 m ² Übrige humusierte Fläche, 554 m ²
Gebäude / Bauten	Frei- und Hallenbad, 1862 m ² Eigenweg 10, 3360 Herzogenbuchsee Tea-Room Bad, 1862 m ²

Anmerkungen amtl. Vermessung
Bemerkungen Grundstückvereinigung, 23.05.2007, 1645 (alte Nummer 1921)

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

* Amtlicher Wert CHF 5'879'210	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2015
* mit Ertragswertkomponenten		

Eigentum

Alleineigentum Einwohnergemeinde Herzogenbuchsee	05.03.1862 027-40/92 Ausscheidungsvertrag 15.07.1931 027-I/7973 Handänderung 28.04.1937 027-I/9953 Tausch 03.06.1947 027-II/3139 Handänderung 28.07.1960 027-III/27 Kauf 24.07.1970 027-III/8812 Kauf 14.07.1978 027-IV/6648 Handänderung 28.10.1999 027-1999/3441/0 Kauf 23.01.2008 027-2008/296/0 Gemeindefusion per 01.01.2008
-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

31.03.1913 027-195	(L) Wasserleitungsrecht ID.027-1999/007896 z.G. EWK Herzogenbuchsee AG (UID: CHE-105.334.294)	28.08.2000 027-2000/2729/0
31.03.1913 027-1913/196/0	(R) Wasserableitungsrecht ID.027-1998/057859 z.L. LIG Herzogenbuchsee 1 (Herzogenbuchsee) 979.1/727	23.05.2007 027-2007/1645/0
02.11.1936 027-I/9784	(L) Näherbaurecht ID.027-1998/057540 z.G. LIG Herzogenbuchsee 1 (Herzogenbuchsee) 979.1/177	
03.02.1986 027-V/5220	(L) Leitungsrecht für Gas ID.027-1999/004831 z.G. EWK Herzogenbuchsee AG (UID: CHE-105.334.294)	28.08.2000 027-2000/2729/0
08.05.2003 027-2003/1431/0	(L) Duldung einer Photovoltaikanlage ID.027-2003/000801 z.G. EWK Herzogenbuchsee AG, Herzogenbuchsee (UID: CHE-105.334.294)	
20.06.2008 027-2008/2218/0	(R) Durchleitungsrecht ID.027-2008/000954	

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Gemäss Grundbuch

Pfandrechte

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 18.01.2017 Keine

Grundbuchgeschäfte bis 17.01.2017 Keine

ÖREB-Kataster**Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen**

Keine oder noch keine Daten vorhanden

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Projektierungszonen Nationalstrassen

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen

Baulinien Eisenbahnanlagen

Projektierungszonen Flughafenanlagen

Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan bei Flughäfen

Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs

Grundwasserschutzzonen

Grundwasserschutzareale

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Kommunale Nutzungsplanung

Regionale Nutzungsplanung

Kantonale Nutzungsplanung

Baulinien Kantonsstrassen

Baulinien Nationalstrassen

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Waldgrenzen (in Bauzonen)

Kommunale Wald-Baulinien

Regionale Wald-Baulinien

Kantonale Wald-Baulinien
